

LES OBJECTIFS

- Comprendre le fonds de commerce
- Définir sa Valeur en fonction de sa rentabilité, sa notoriété et de son emplacement

PROGRAMME

- **L'activité commerciale**
 - Le statut de commerçant
 - Les professions réglementées
 - Les stages obligatoires
- **La définition du fonds de commerce**
 - La nature juridique du fonds
 - Eléments incorporels / corporels
 - Les exclusions
- **Les différents contrats liés au fonds**
 - Le bail commercial (mise à jour Loi PINEL et MACRON)
 - Les contrats de travail
 - Les contrats de fourniture
 - Les contrats de franchise
 - Les contrats d'assurance
- **Les différents types d'actes**
 - Le mandat de vente
 - Les précautions à prendre
 - Les obligations du Code de Commerce
 - Le droit d'information des salariés
 - Les effets de la vente entre les parties à l'égard des tiers
 - Les normes ERP et la réglementation
- **La méthodologie d'évaluation du fonds de commerce**
 - Les différentes méthodes d'évaluation

INFO +

Durée

1 Jour – 7,5 heures

Public

Toute personne concernées par les métiers de l'architecture, de l'immobilier, de l'aménagement, de l'agencement, des TPE et PME œuvrant pour le bâtiment.

Niveau

Initiation

Information et inscription

01 34 02 31 43

www.lenaconseil.com

formation@lenaconseil.com

Coût

Sur devis

Financement

Prise en charge possible

Qualiopi
processus certifié

REPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante :
ACTIONS DE FORMATION

LES MOYENS ET MATERIELS PEDAGOGIQUES

Apports théoriques - Etudes de cas, mise en situation - Pédagogie participative

Moyens matériels mis à disposition : Présentiel : salle de formation équipée d'Internet, vidéo projecteur, paper-board.

Intervenants : formateurs experts / Distanciel synchrone : Formation en distanciel sur logiciel Zoom, Microsoft Teams.

Méthodes d'évaluation : Feuille de présence élargée par demi-journée par les stagiaires et les formateurs, attestation de présence en fin de formation, feuille d'évaluation, attestation de compétences

Accessibilité aux personnes en situation de handicap - parking PMR

Léna Conseil

Immeuble Ordinal • 12 Rue des Chauffours • 95000 Cergy • 01 34 02 31 43 • formation@lenaconseil.com • www.lenaconseil.com

SAS au capital de 10 000€ • RCS Pontoise B 501 033 203 • Code Naf 8559A

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 95 05719 95 auprès du Préfet de Région Ile de France, cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état.

Mise à jour : 09/03/2022