

LES OBJECTIFS

- Connaître les règles juridiques et fiscales applicables à la SCI
- Mieux appréhender les particularités liées à la SCI
- Comprendre l'intérêt de constituer une SCI et en apprécier les avantages et inconvénients

PROGRAMME

- **Constitution de la SCI**
 - Les règles de constitution
 - Les statuts
 - Les pactes d'associés
 - Le capital social
- **Gestion de la SCI**
 - Le gérant de la SCI
 - Le pouvoir de décision et d'information des associés
 - Les modalités de financement du patrimoine immobilier de la SCI
 - La comptabilité de la SCI
 - La sortie de la SCI
 - Dissolution, partage, liquidation
- **Fiscalité de la SCI**
 - Le principe de la transparence fiscale
 - Le choix fiscal: l'option IS
 - L'imposition des revenus fonciers
 - L'imposition des plus-values
 - SCI et TVA
- **Les avantages de la constitution de la SCI ?**
- **Un outil de gestion du patrimoine personnel**
 - Organiser la transmission de son patrimoine
 - SCI et démembrement de parts sociales
 - Protéger son conjoint ou partenaire
 - Protéger son concubin
 - Protéger les biens d'un incapable
 - Rendre liquide un patrimoine immobilier
- **Un outil de gestion du patrimoine professionnel**
 - L'immobilier d'entreprise

INFO +

Durée

1 Jour - 7,5 heures

Public

Toute personne concernées par les métiers de l'architecture, de l'immobilier, de l'aménagement, de l'agencement, des TPE et PME œuvrant pour le bâtiment.

Niveau

Initiation

Information et inscription

01 34 02 31 43

www.lenaconseil.com

formation@lenaconseil.com

Coût

Sur devis

Financement

Prise en charge possible

Qualiopi
processus certifié

REPUBLICQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante :
ACTIONS DE FORMATION

LES MOYENS ET MATERIELS PEDAGOGIQUES

Apports théoriques - Etudes de cas, mise en situation - Pédagogie participative

Moyens matériels mis à disposition : Présentiel : salle de formation équipée d'Internet, vidéo projecteur, paper-board.

Intervenants : formateurs experts / Distanciel synchrone : Formation en distanciel sur logiciel Zoom, Microsoft Teams.

Méthodes d'évaluation : Feuille de présence émargée par demi-journée par les stagiaires et les formateurs, attestation de présence en fin de formation, feuille d'évaluation, attestation de compétences

Accessibilité aux personnes en situation de handicap - parking PMR

Léna Conseil

Immeuble Ordinal • 12 Rue des Chauffours • 95000 Cergy • 01 34 02 31 43 • formation@lenaconseil.com • www.lenaconseil.com

SAS au capital de 10 000€ • RCS Pontoise B 501 033 203 • Code Naf 8559A

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 95 05719 95 auprès du Préfet de Région Ile de France, cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état.

Mise à jour : 04/03/2022